

INFORMATION PRESSE - 2025 - CONSTRUCTION BAS CARBONE ET TRANSITION INDUSTRIELLE

Comment la coopérative Ethiquable a créé à Fleurance (Gers) une chocolaterie à faible impact carbone ?

Partenaire historique du Forum EnerGaïa, qui se tiendra à Montpellier les 10 et 11 décembre 2025, Envirobat Occitanie accompagne la transition énergétique du bâtiment en région et valorise les démarches exemplaires de décarbonation – et exposera sur le Forum dans le Hall B2. Porteur de [la démarche Bâtiment Durable Occitanie \(BDO\)](#), il propose une méthode collaborative et exigeante à chaque étape d'un projet, favorisant l'usage de ressources locales et de solutions sobres. Parmi les projets remarquables engagés dans la démarche BDO, l'exemple de la création de la chocolaterie de la coopérative Ethiquable à Fleurance dans le Gers : un projet pour relocaliser la transformation du chocolat sur son site gersoï, à travers un site industriel exemplaire, à l'avant-garde de la sobriété énergétique.

La problématique rencontrée

Le défi que s'est fixé Ethiquable pour son site de Fleurance est de taille : construire une extension sur son site industriel gersoï pour accueillir une chocolaterie exemplaire sur les plans social, environnemental et économique. Mais également des bureaux avec un confort optimal pour les salariés, sans climatisation, ainsi qu'un lieu de transmission ouvert au public.



© Ethiquable

Et ce tout en maîtrisant chaque étape du cycle de production pour minimiser les émissions de CO₂. Pour atteindre ces objectifs ambitieux, Ethiquable a engagé son projet dans la **démarche BDO**, avec l'appui d'Envirobat Occitanie.

Produire du chocolat impose des contraintes thermiques fortes : la température doit rester stable lors du stockage et de la transformation. L'augmentation des vagues de chaleur accentue les risques de surchauffe. Prouver qu'une telle usine peut s'affranchir des systèmes de refroidissement énergivores était un véritable pari pour Ethiquable.

Au-delà de la performance technique, le projet visait également une dimension pédagogique forte. L'usine devait devenir un lieu de transmission, capable d'accueillir le grand public pour valoriser les valeurs du commerce équitable, les savoir-faire locaux et l'engagement environnemental d'Ethiquable. L'objectif : démontrer qu'il est possible d'allier l'implication de coopératives locales et de valoriser le travail de paysans à l'échelle industrielle.

Solutions mises en œuvre

Un bâtiment pensé comme un écosystème sobre et résilient

- **Réutilisation d'un bâtiment existant**, limitant l'empreinte carbone de construction.
- Utilisation de matériaux **biosourcés et géosourcés** locaux : bois du territoire et terre crue, offrant de hautes performances d'inertie thermique et une atmosphère saine.
- Conception bioclimatique : ventilation nocturne naturelle, protections solaires orientables, enveloppe performante adaptée au climat local.

Un modèle énergétique bout en bout

- **Chaufferie biomasse** sans appoint fossile.
- **Centrale photovoltaïque en autoconsommation** produisant jusqu'à 25 % des besoins énergétiques.
- **Récupération de chaleur fatale** sur les procédés industriels, permettant de maximiser l'efficacité énergétique du site.
- **Isolation renforcée** des zones à inertie thermique, garantissant la maîtrise des températures sans recours à la climatisation.

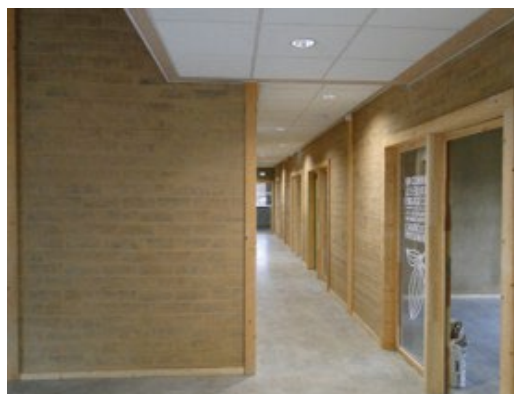
Déploiement opérationnel concret

Le projet a été piloté selon la méthodologie BDO, avec des étapes clés d'évaluation et d'amélioration continue. Cette démarche a permis d'orienter les choix techniques, d'optimiser l'usage des matériaux locaux et de mobiliser les filières régionales.

La dynamique collaborative entre maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et accompagnateurs BDO a permis d'intégrer, dès la phase de conception, les ambitions de performance énergétique, de confort d'usage et de sobriété constructive. Afin de garantir l'adhésion et l'appropriation optimale du site, Ethiquable a également mené un travail de formation et de sensibilisation des équipes à la gestion bioclimatique du bâtiment.

Résultats concrets

L'usine Ethiquable a confirmé le **niveau Argent BDO** sur l'ensemble des phases – conception en 2021, puis réalisation en 2023 et usage en 2025 attestant de la cohérence et de la performance globale du projet. La centrale photovoltaïque en autoconsommation permet de couvrir 15% des besoins énergétiques du site. Le chauffage est quant à lui assuré à **100 % par la chaufferie biomasse**, sans recours aux énergies fossiles.



© Ethiquable

Le confort d'été est parfaitement maîtrisé, avec seulement **39 heures dans l'année où la température intérieure a dépassé 28 °C dans la zone la plus exposée**, et ce sans climatisation.

Par ailleurs, les enquêtes d'usage montrent que **plus de 80 % des occupants se déclarent satisfaits du confort thermique et de la qualité de lumière naturelle**. Enfin, le projet intègre des aménagements favorables à la biodiversité et s'appuie sur **des filières locales** pour les matériaux et l'approvisionnement en énergie, renforçant ainsi son ancrage territorial et son exemplarité environnementale.

Un modèle répliquable pour l'industrie française

Fort de ce succès, Ethiquable prépare l'extension de son site pour rapatrier la torréfaction de café en France et renforcer l'utilisation de ressources locales, notamment via le partenariat avec Despiou Chevalets à Gimont pour l'approvisionnement en bois transformé en biomasse.

Ce projet démontre qu'un **modèle industriel souverain, sobre en énergie et respectueux du climat est possible aujourd'hui** – et qu'il peut inspirer toute une filière.

À propos du Forum EnerGaïa

Organisé par la SPL Occitanie Events, certifiée ISO 20121 par l'AFNOR, et porté par la Région Occitanie, le Forum EnerGaïa s'inscrit dans **une démarche éco-responsable affirmée**. Depuis 19 ans, il accompagne les professionnels des énergies renouvelables en réunissant chaque année l'ensemble des parties prenantes de la filière - entreprises, collectivités, décideurs, industriels, chercheurs et acteurs de l'innovation.

Contacts presse

Agence Hikou - presse.energaia@hikou.fr
Marion CHANSON - 06 15 71 16 76
Anne-Florence BLANGIER - 06 59 49 20 58
Nils Barba - 06 15 59 85 77